

## **Temporada abierta del Sistema de Almacenamiento de Petrolíferos**

Promotora Inmobiliaria del Balsas S. A. de C.V.

Promotora Inmobiliaria del Balsas, S. A. de C. V. (PIBSA), empresa de Grupo Villacero, tiene el gusto de informar sobre la próxima realización de la Temporada Abierta para el servicio de almacenamiento de petrolíferos, con el objeto de recibir Solicitudes de Servicio en la modalidad Reserva Contractual. El sistema de almacenamiento permite la recepción y entrega de petrolíferos, especialmente para la importación de gasolinas y diésel y su internación al país, así como para la exportación de combustóleo, por vía marítima en el Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán.

La infraestructura de almacenamiento cuenta con ventajas de ubicación, de infraestructura y carácter financiero, así como beneficios fiscales y accesos a financiamiento, todo ello hace que el sistema de almacenamiento de PIBSA sea una oferta de alto valor para la incursión en el mercado de combustibles en México.

El sistema de almacenamiento se ubica dentro del predio denominado LC Logistics y estará conectado por ducto con la Terminal de Usos Múltiples II del puerto, operada por PIBSA y la cual tiene autorización para disponer de dos posiciones de atraque para tales fines. Por lo anterior, se pueden realizar las maniobras directas de descarga de buque a área de almacenamiento, y viceversa. El área de almacenamiento se encuentra confinada físicamente y los accesos están bajo control de la API de Lázaro Cárdenas y de la Aduana Marítima de Lázaro Cárdenas, lo cual le otorga considerables ventajas en términos de seguridad. Se cuenta con espuelas de ferrocarril que conectan con las vías internas del Puerto de Lázaro Cárdenas en la Isla del Cayacal. Adicionalmente, PIBSA es servido directamente por Kansas City Southern de México para el desalojo de los fluidos petrolíferos hacia los mercados y destinos que se pretenda atender por ferrocarril.

Una ventaja adicional es que el área de almacenamiento opera como Recinto Fiscalizado, autorizado por el SAT, para el manejo, custodia y almacenamiento de mercancías de comercio exterior, con la opción de operar como Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE). Además, dicha área se encuentra al interior del polígono de la Zona Económica Especial Lázaro Cárdenas – La Unión (ZEE-LC), lo que le da acceso a los beneficios establecidos para dichas zonas. Aunado a lo anterior, PIBSA celebró un acuerdo con Banca AFIRME para que las empresas a las cuales se les asigne capacidad de almacenamiento, previa aprobación de los órganos de autorización del Banco, tengan acceso a líneas de crédito para capital de trabajo, con características especiales.

Actualmente PIBSA cuenta con los permisos y autorizaciones siguientes:

- Permiso de almacenamiento de petrolíferos, otorgado por la Comisión Reguladora de Energía de Energía con número PL/21620/ALM/2018.
- Autorización de Manifestación de Impacto Ambiental, otorgado por la Dirección General de Gestión de procesos Industriales de la ASEA, mediante oficio ASEA/UGI/DGGPI/1695/2018

La capacidad de almacenamiento ofrecida es de 1,530,000 barriles y la fecha estimada para la prestación del servicio es junio de 2020. El procedimiento de Temporada Abierta, requisitos, criterios de evaluación, formatos de solicitud de servicio y modelo de contrato para la prestación del servicio de almacenamiento, estarán disponibles a través del portal de internet de Promotora Inmobiliaria del Balsas S. A. de C. V., en <http://lclogisticsgps.com/>. La recepción de solicitudes será a partir de las 08:00 horas, tiempo de la Ciudad de México, del día 26 de noviembre de 2018, hasta el día 21 de diciembre de 2018, a las 18:00 horas, en la dirección de correo electrónico [ta.hidrocs@lclogisticsgps.com](mailto:ta.hidrocs@lclogisticsgps.com).